CORTE DE PRESENCIA POR PERFIL Y NODO

SEO local Creditaria

6 perfiles
muestra observada

3 nodos
por perfil

ALCANCE DE ESTA ACTUALIZACIÓN

01	05	18	15000 m
Perfil corporativo medido el 16 de octubre	Perfiles medidos el 22 de octubre	Nodos de la muestra, no censo nacional	radio configurado

79	6	18
PÁGINAS DE AUDITORÍA BASE PRESERVADAS	PERFILES OBSERVADOS	NODOS OBSERVADOS

Actualización territorial acotada. No representa un censo nacional ni una medición de impacto posterior a cambios SEO.

LECTURA DEL CORTE

Seis perfiles, observados por separado

Este adendum amplía la auditoría territorial existente con seis perfiles de consulta y sus nodos muestreados. Mantiene los resultados por fecha y perfil, sin extrapolarlos al conjunto de México.

El perfil corporativo corresponde al corte del 16 de octubre de 2026. Los otros cinco perfiles corresponden al 22 de octubre; la diferencia de fechas limita cualquier comparación directa.

Cada perfil incluye su radio configurado, cobertura reportada, distribución en Top 3, PMT, PM20, marcadores, tres nodos y resultados externos del Top 10.

La muestra describe posiciones observadas en las consultas medidas. No atribuye cambios a acciones SEO, no estima leads o ventas y no calcula ROI.

UNIDAD DE LECTURA

6 perfiles medidos	18 nodos reportados
15000 m radio de búsqueda configurado	2 fechas de medición

MÉTODO Y ALCANCE

Cómo leer esta actualización

La unidad de análisis es cada perfil de búsqueda de Creditaria y sus tres nodos observados. El radio se presenta según gridMeters en cada perfil; la cobertura y los indicadores se reportan tal como aparecen en el JSON fuente, sin recalcularlos.

> La muestra contiene un perfil corporativo medido el 16 de octubre y cinco perfiles medidos el 22 de octubre de 2026. Las fechas distintas no forman una serie comparable ni una línea base homogénea.

Los resultados Top 10 se presentan como competidores externos por perfil. En cada página se identifica la posición propia de Creditaria en los tres nodos. El detalle completo de los 20 resultados de cada nodo permanece en el JSON fuente y el panel, fuera de esta síntesis PDF.

Incidencias excluidas (no son perfiles participantes ni resultados): 33046 (Centro Esencial con objetivo Sapiens. Excluido de resultados.); 33047 (Centro Patrinium con objetivo Sapiens. Excluido de resultados.); 33049 (Selección Esencial no confirmada: objetivo anterior CG Brokers. Excluido de resultados.)

Este corte no es un censo nacional, no prueba efectos posteriores a cambios SEO y no permite atribuir causalidad. No equivale a consultas, prospectos, ventas, ingresos ni ROI.

PERFIL CORPORATIVO · 16 OCT · BROKER HIPOTECARIO

Lectura territorial · Creditaria México

RESUMEN MEDIDO Estado: verified · análisis 32215 · 2026-10-16 · cuadrícula 15000 m

Radio configurado: 15000 m. Grid: 81 marcadores; Top 20: 62/81; Top 3: 1/81. Cobertura reportada: 76.54%; Top 3 reportado: 1.2%. PMT: 15; PM20: 13.4. Los conteos Top 20 y Top 3 se calcularon desde los 81 ranks y se contrastaron con la fuente UI.

TOP 20 · PUNTOS	TOP 3 · PUNTOS	PMT / PM20
62 / 81	1 / 81	15 / 13.4

Tres nodos próximos y competidores registrados: Nodo r5-c5 · fila 5, columna 5 · posición propia 3 · distancia aprox. 0 m · Creditaria México: puesto 3 | Nodo r4-c5 · fila 4, columna 5 · posición propia 10 · distancia aprox. 2988 m · Creditaria México: puesto 10 | Nodo r5-c4 · fila 5, columna 4 · posición propia 17 · distancia aprox. 3492 m · Creditaria México: puesto 17

Top 10 externo de este perfil (fichas Creditaria excluidas): AR- Brokers Hipotecarios · https://a-r.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r5-c4 | Urbanzza · http://www.urbanzza.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r5-c4 | Crédito Hipotecarios Tu House · ND · 3 apariciones · mejor posición 2 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r5-c4 | Broker Hipotecario he Inmobiliario · ND · 3 apariciones · mejor posición 5 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r5-c4 | Opción Financiera SA de CV · http://www.opcionfinanciera.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 6 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r5-c4 | De La O Asesores · http://delaoasesores.com/ · 3 apariciones · mejor posición 7 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r5-c4 | Bnrhipotecasa · ND · 3 apariciones · mejor posición 11 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r5-c4 | GFH Broker Hipotecario. · http://www.gfhipotecario.com/ · 3 apariciones · mejor posición 14 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r5-c4 | Casa Cue - Asesores Hipotecarios · http://www.casacue.com/ · 2 apariciones · mejor posición 2 · nodos fuente: r4-c5, r5-c4 | Finadvisor · https://socasesores.com/oficinas/cdmx/miguel-hidalgo/finadvisor-kp?srsltid=AfmBOooPz0NlG603J1vdE-ZBglqeb3OKxqLA2wIEva2IB-q9veoafVc- · 2 apariciones · mejor posición 4 · nodos fuente: r4-c5, r5-c4

Centro del GeoGrid de DinoRANK asociado a la dirección; no acceso de oficina geocodificado independientemente. Puntos reconstruidos de forma aproximada. Las distancias son aproximadas. El Top 10 se limita a los tres nodos de esta consulta; no es una clasificación nacional.

PERFIL TERRITORIAL · 22 OCT · BROKER HIPOTECARIO

Lectura territorial · Creditaria Naucalpan

RESUMEN MEDIDO Estado: verified · análisis 33044 · 2026-10-22 · cuadrícula 15000 m

Radio configurado: 15000 m. Grid: 81 marcadores; Top 20: 58/81; Top 3: 5/81. Cobertura reportada: 71.6%; Top 3 reportado: 6.2%. PMT: 13; PM20: 10.3. Los conteos Top 20 y Top 3 se calcularon desde los 81 ranks y se contrastaron con la fuente UI.

TOP 20 · PUNTOS	TOP 3 · PUNTOS	PMT / PM20
58 / 81	5 / 81	13 / 10.3

Tres nodos próximos y competidores registrados: Nodo r5-c5 · fila 5, columna 5 · posición propia 1 · distancia aprox. 0 m · Creditaria Naucalpan: puesto 1 | Nodo r4-c5 · fila 4, columna 5 · posición propia 2 · distancia aprox. 2986 m · Creditaria Naucalpan: puesto 2 | Nodo r6-c5 · fila 6, columna 5 · posición propia 5 · distancia aprox. 3131 m · Creditaria Naucalpan: puesto 5

Top 10 externo de este perfil (fichas Creditaria excluidas): Hipotecario Nuestra Casa · ND · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | PROFIT & HOME Remates Hipotecarios · https://www.profitandhome.com/ · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Bnrhipotecasa · ND · 3 apariciones · mejor posición 3 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Casa Cue - Asesores Hipotecarios · http://www.casacue.com/ · 3 apariciones · mejor posición 4 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | AR-Brokers Hipotecarios · https://a-r.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 6 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Easy Homes Satélite · http://easy-homes.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 7 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Urbanzza · http://www.urbanzza.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 7 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | GFH Broker Hipotecario. · http://www.gfhipotecario.com/ · 3 apariciones · mejor posición 8 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Finadvisor · https://socasesores.com/oficinas/cdmx/miguel-hidalgo/finadvisor-kp?srsltid=AfmBOooPz0NlG603J1vdE-ZBglqeb3OKxqLA2wIEva2IB-q9veoafVc- · 3 apariciones · mejor posición 11 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | SOFOM HIPOTECARIA HOGAR SUCURSAL IZTAPALAPA II · https://hipotecariahogar.com/ · 3 apariciones · mejor posición 13 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5

Centro del GeoGrid de DinoRANK asociado a la dirección; no acceso de oficina geocodificado independientemente. Puntos reconstruidos de forma aproximada. Las distancias son aproximadas. El Top 10 se limita a los tres nodos de esta consulta; no es una clasificación nacional.

PERFIL TERRITORIAL · 22 OCT · BROKER HIPOTECARIO

Lectura territorial · Creditaria Sapiens

RESUMEN MEDIDO Estado: verified · análisis 33045 · 2026-10-22 · cuadrícula 15000 m

Radio configurado: 15000 m. Grid: 81 marcadores; Top 20: 47/81; Top 3: 4/81. Cobertura reportada: 58.02%; Top 3 reportado: 4.9%. PMT: 15.7; PM20: 12.7. Los conteos Top 20 y Top 3 se calcularon desde los 81 ranks y se contrastaron con la fuente UI.

TOP 20 · PUNTOS	TOP 3 · PUNTOS	PMT / PM20
47 / 81	4 / 81	15.7 / 12.7

Tres nodos próximos y competidores registrados: Nodo r5-c5 · fila 5, columna 5 · posición propia 2 · distancia aprox. 0 m · Creditaria Sapiens: puesto 2 | Nodo r4-c5 · fila 4, columna 5 · posición propia 4 · distancia aprox. 3059 m · Creditaria Sapiens: puesto 4 | Nodo r6-c5 · fila 6, columna 5 · posición propia 7 · distancia aprox. 3131 m · Creditaria Sapiens: puesto 7

Top 10 externo de este perfil (fichas Creditaria excluidas): Hipotecario Nuestra Casa · ND · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Casa Cue - Asesores Hipotecarios · http://www.casacue.com/ · 3 apariciones · mejor posición 2 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | PROFIT & HOME Remates Hipotecarios · https://www.profitandhome.com/ · 3 apariciones · mejor posición 2 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Hipotecaria Crea Mas SACV SFOM E.N.R. · http://hcreamas.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 3 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Urbanzza · http://www.urbanzza.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 4 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Finadvisor · https://socasesores.com/oficinas/cdmx/miguel-hidalgo/finadvisor-kp?srsltid=AfmBOooPz0NlG603J1vdE-ZBglqeb3OKxqLA2wIEva2IB-q9veoafVc- · 3 apariciones · mejor posición 5 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | AR- Brokers Hipotecarios · https://a-r.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 6 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Bnrhipotecasa · ND · 3 apariciones · mejor posición 8 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | GFH Broker Hipotecario. · http://www.gfhipotecario.com/ · 3 apariciones · mejor posición 9 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Broker Hipotecario he Inmobiliario · ND · 3 apariciones · mejor posición 10 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5

Centro del GeoGrid de DinoRANK asociado a la dirección; no acceso de oficina geocodificado independientemente. Puntos reconstruidos de forma aproximada. Las distancias son aproximadas. El Top 10 se limita a los tres nodos de esta consulta; no es una clasificación nacional.

PERFIL TERRITORIAL · 22 OCT · BROKER HIPOTECARIO

Lectura territorial · CREDITARIA Esencial - Bróker Hipotecario

RESUMEN MEDIDO Estado: verified · análisis 33050 · 2026-10-22 · cuadrícula 15000 m

Radio configurado: 15000 m. Grid: 81 marcadores; Top 20: 58/81; Top 3: 0/81. Cobertura reportada: 71.6%; Top 3 reportado: 0%. PMT: 13.5; PM20: 11. Los conteos Top 20 y Top 3 se calcularon desde los 81 ranks y se contrastaron con la fuente UI.

TOP 20 · PUNTOS	TOP 3 · PUNTOS	PMT / PM20
58 / 81	0 / 81	13.5 / 11

Tres nodos próximos y competidores registrados: Nodo r6-c5 · fila 6, columna 5 · posición propia 7 · distancia aprox. 3134 m · CREDITARIA Esencial - Bróker Hipotecario: puesto 7 | Nodo r5-c4 · fila 5, columna 4 · posición propia 8 · distancia aprox. 3494 m · CREDITARIA Esencial - Bróker Hipotecario: puesto 8 | Nodo r5-c6 · fila 5, columna 6 · posición propia 8 · distancia aprox. 3638 m · CREDITARIA Esencial - Bróker Hipotecario: puesto 8

Top 10 externo de este perfil (fichas Creditaria excluidas): SOFOM HIPOTECARIA HOGAR SUCURSAL IZTAPALAPA II · https://hipotecariahogar.com/ · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4, r5-c6 | Bnrhipotecasa · ND · 3 apariciones · mejor posición 3 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4, r5-c6 | LC Patrimonial · https://lcpatrimonial.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 4 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4, r5-c6 | GFH Broker Hipotecario. · http://www.gfhipotecario.com/ · 3 apariciones · mejor posición 6 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4, r5-c6 | Urbanzza · http://www.urbanzza.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 10 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4, r5-c6 | Holacasa · ND · 3 apariciones · mejor posición 13 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4, r5-c6 | Mi Bróker Hipotecario · http://www.mibrokerhipotecario.mx/ · 2 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4 | Hipoteca y Compra Segura · http://www.hipotecaycompra.mx/ · 2 apariciones · mejor posición 2 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4 | MEGABROKERS ASESORES FINANCIEROS E HIPOTECARIOS · http://www.megabrokers.mx/ · 2 apariciones · mejor posición 4 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4 | KIRON CAPITAL SUR · https://kironmexico.mx/ · 2 apariciones · mejor posición 5 · nodos fuente: r6-c5, r5-c4

Centro del GeoGrid de DinoRANK asociado a la dirección; no acceso de oficina geocodificado independientemente. Puntos reconstruidos de forma aproximada. Las distancias son aproximadas. El Top 10 se limita a los tres nodos de esta consulta; no es una clasificación nacional.

PERFIL TERRITORIAL · 22 OCT · BROKER HIPOTECARIO

Lectura territorial · CREDITARIA Soluciones Inteligentes Patrinium

RESUMEN MEDIDO Estado: verified · análisis 33051 · 2026-10-22 · cuadrícula 15000 m

Radio configurado: 15000 m. Grid: 81 marcadores; Top 20: 9/81; Top 3: 1/81. Cobertura reportada: 11.11%; Top 3 reportado: 1.2%. PMT: 19.1; PM20: 11.6. Los conteos Top 20 y Top 3 se calcularon desde los 81 ranks y se contrastaron con la fuente UI.

TOP 20 · PUNTOS	TOP 3 · PUNTOS	PMT / PM20
9 / 81	1 / 81	19.1 / 11.6

Tres nodos próximos y competidores registrados: Nodo r5-c5 · fila 5, columna 5 · posición propia 2 · distancia aprox. 0 m · CREDITARIA Soluciones Inteligentes Patrinium: puesto 2 | Nodo r4-c5 · fila 4, columna 5 · posición propia 10 · distancia aprox. 3061 m · CREDITARIA Soluciones Inteligentes Patrinium: puesto 10 | Nodo r6-c5 · fila 6, columna 5 · posición propia 8 · distancia aprox. 3134 m · CREDITARIA Soluciones Inteligentes Patrinium: puesto 8

Top 10 externo de este perfil (fichas Creditaria excluidas): CREDIACCESS Soluciones Financieras · http://www.crediaccess.com/ · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | RS Broker Pyme e Hipotecario · https://sites.google.com/rsbroker.org/rsbroker/ · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Bnrhipotecasa · ND · 3 apariciones · mejor posición 2 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Casa Cue - Asesores Hipotecarios · http://www.casacue.com/ · 3 apariciones · mejor posición 2 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | GFH Broker Hipotecario. · http://www.gfhipotecario.com/ · 3 apariciones · mejor posición 4 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Urbanzza · http://www.urbanzza.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 6 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | AR- Brokers Hipotecarios · https://a-r.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 7 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | KIRON CAPITAL SUR · https://kironmexico.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 7 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | MEGABROKERS ASESORES FINANCIEROS E HIPOTECARIOS · http://www.megabrokers.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 10 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Mi Bróker Hipotecario · http://www.mibrokerhipotecario.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 10 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5

Centro del GeoGrid de DinoRANK asociado a la dirección; no acceso de oficina geocodificado independientemente. Puntos reconstruidos de forma aproximada. Las distancias son aproximadas. El Top 10 se limita a los tres nodos de esta consulta; no es una clasificación nacional.

PERFIL TERRITORIAL · 22 OCT · BROKER HIPOTECARIO

Lectura territorial · CG Brokers Creditaria

RESUMEN MEDIDO Estado: verified · análisis 33048 · 2026-10-22 · cuadrícula 15000 m

Radio configurado: 15000 m. Grid: 81 marcadores; Top 20: 53/81; Top 3: 10/81. Cobertura reportada: 65.43%; Top 3 reportado: 12.3%. PMT: 12.7; PM20: 8.9. Los conteos Top 20 y Top 3 se calcularon desde los 81 ranks y se contrastaron con la fuente UI.

TOP 20 · PUNTOS	TOP 3 · PUNTOS	PMT / PM20
53 / 81	10 / 81	12.7 / 8.9

Tres nodos próximos y competidores registrados: Nodo r5-c5 · fila 5, columna 5 · posición propia 1 · distancia aprox. 0 m · CG Brokers Creditaria: puesto 1 | Nodo r4-c5 · fila 4, columna 5 · posición propia 3 · distancia aprox. 3057 m · CG Brokers Creditaria: puesto 3 | Nodo r6-c5 · fila 6, columna 5 · posición propia 1 · distancia aprox. 3130 m · CG Brokers Creditaria: puesto 1

Top 10 externo de este perfil (fichas Creditaria excluidas): SOFOM HIPOTECARIA HOGAR SUCURSAL IZTAPALAPA II · https://hipotecariahogar.com/ · 3 apariciones · mejor posición 1 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Bnrhipotecasa · ND · 3 apariciones · mejor posición 2 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | AR- Brokers Hipotecarios · https://a-r.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 3 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Casa Cue - Asesores Hipotecarios · http://www.casacue.com/ · 3 apariciones · mejor posición 3 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | GFH Broker Hipotecario. · http://www.gfhipotecario.com/ · 3 apariciones · mejor posición 4 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Urbanzza · http://www.urbanzza.com.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 4 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | HIPOTECARIA HOGAR SUCURSAL NEZAHUALCÓYOTL · ND · 3 apariciones · mejor posición 6 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Hipoteca y Compra Segura · http://www.hipotecaycompra.mx/ · 3 apariciones · mejor posición 9 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | MB Concilium Hipotecario · https://www.masterbrokerconcilium.com/ · 3 apariciones · mejor posición 13 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5, r6-c5 | Elite Intermediación Hipotecaria · ND · 2 apariciones · mejor posición 5 · nodos fuente: r5-c5, r4-c5

Centro del GeoGrid de DinoRANK asociado a la dirección; no acceso de oficina geocodificado independientemente. Puntos reconstruidos de forma aproximada. Las distancias son aproximadas. El Top 10 se limita a los tres nodos de esta consulta; no es una clasificación nacional.

CIERRE Y PRÓXIMA VALIDACIÓN

Conservar el corte como referencia territorial

01 Mantener el informe base de 79 páginas como documento original. Esta actualización es un adendum fechado, con una muestra limitada a seis perfiles y tres nodos por perfil.

02 Para una comparación futura, repetir las mismas consultas, perfiles, radios y configuración en una fecha común; registrar cualquier cambio de método antes de comparar posiciones o cobertura.

03 Las métricas de presencia no demuestran causalidad ni impacto de optimizaciones. Para evaluar cambios SEO se necesita una línea base comparable, historial de implementación y ventanas de medición definidas.

04 Las incidencias excluidas se documentan en la página de método y en la evidencia fuente; no forman parte de la muestra ni de los resultados presentados. Resolver su pertinencia antes de ampliar la cobertura.